



+

COMUNE DI BIVONA

ORIGINALE

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 14/12/2020

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022 ai sensi e per gli effetti dell'art 58 della L.133/2008 di conversione del DL 112/2008.

L'anno duemilaventi questo giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 10,00 nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale a seguito di invito diramato dal Presidente in data 07/12/2020 prot. n.6653, rettificato con O.d.G. prot. 6673 del 09/12/2020 e Ordine del Giorno aggiuntivo prot. n.6717 del 10/12/2020, si è riunito il consiglio comunale in seduta ordinaria di I^a convocazione, in assenza di pubblico nel rispetto delle misure di sicurezza COVID-19 e in diretta streaming.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 7 e assenti, sebbene invitati, n.5 come segue:

N. O.	COGNOME E NOME	Prese nte	Assente
1	BRUNO GASPARE	X	
2	CINA' DOMENICA		X
3	PERCONTI ANGELA	X	
4	BATTAGLIA NINA	X	
5	CHILLURA SALVATORE	X	
6	DI GUIDA MARIA ROSA	X	
7	MORTELLARO GIUSEPPE		X
8	CUTRO' SALVATORE	X	
9	MARRONE SALVATORE		X
10	CALAFIORE CAROLA MARIA		X

N. O.	COGNOME E NOME	Prese nte	Assente
11	CHIARAMONTE ANTONIO		X
12	BAIO ROSALIA	X	

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. ssa Maria Cristina Pecoraro**

Nomina scrutatori i Sigg. Di Guida, Chillura, Baio.

essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente Rag. Gaspare Bruno Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Sono presenti il Sindaco Milko Cinà, il Vicesindaco Salvatore Cutrò che riveste contestualmente la carica di consigliere, l' Assessore Alessandro Spadaro.

Sono altresì presenti: il dr. Montemaggiore e il Revisore Unico dei Conti dr. Comparetto.

VERBALE DI ADUNANZA

Il Presidente introduce la proposta avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022 ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 della L. n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008” ed invita il Responsabile del Dipartimento Gestione del Territorio Geom. Marretta ad illustrarla.

Il Geom. Marretta premette che si tratta di un atto propedeutico al bilancio di previsione e pone l’accento sui beni per i quali si propone la valorizzazione, oltre agli alloggi popolari siti in C.da Santa Filomena: gli alloggi realizzati nell’ambito degli interventi di recupero e destinati ad ospitalità diffusa e a foresteria, la piscina comunale e la cella frigorifera presso il Centro commerciale. Tali interventi garantiranno a regime un’entrata di circa €41.000,00 mentre da alienazioni è prevista un’entrata di circa €.65.000,00 nell’anno 2021.

La Consigliera Baio, chiesta ed ottenuta la parola, dichiara la propria astensione.

Il Presidente, constatato che non vi sono altri interventi, mette ai voti la proposta avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022 ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 della L. n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008”,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visti i pareri di cui all’art.53 della L.n.142/90, recepita con L.R.n.48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere del revisore unico dei conti, giusta verbale n. 23 del 5/12/2020, acquisito al protocollo al n. 6629 del 07/12/2020;

Con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l’assistenza degli scrutatori:

Consiglieri in carica n.12:

Presenti: n. 7;

Assenti: n. 5 (Cinà, Mortellaro, Marrone, Calafiore e Chiaramonte);

Con voti favorevoli: n. 6;

Contrari: 0;

Astenuti: 1 (Baio);

Votanti: n. 7.

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022 ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 della L. n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008”;

Il Presidente mette ai voti l’immediata esecutività della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata e seduta che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri in carica n.12:

Presenti: n. 7;

Assenti: n. 5 (Cinà, Mortellaro, Marrone, Calafiore e Chiaramonte);

Con voti favorevoli: n. 6;

Contrari: 0;

Astenuti:1 (Baio);

Votanti: n. 7.

DELIBERA

Di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 L.R. n. 44/1991 e ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to Rag. Gaspare Bruno

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to Angela Perconti

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria Cristina Pecoraro

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
col n° _____ del Reg. di pubblicazione

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del messo, che la presente deliberazione è stata affissa in copia integrale Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991, n. 44.

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA IL _____

- a) Divenuta esecutiva per decorrenza termini ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. 03/12/1991 n. 44.
- b) Dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2° della L.R. 3/12/1991, n. 44.

Bivona,

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI BIVONA

Provincia di Agrigento
Piazza Ducale n. 1 - 92010 Bivona

VERBALE N. 23 DEL 05/12/2020

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **CINQUE** del mese di **DICEMBRE** il Revisore Unico dei Conti Dott. Salvatore Comparetto nominato con Delibera del Consiglio Comunale n. 37 dell'11/09/2018 procede con il seguente ordine del giorno:

1) Proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della l. 133/2020 di conversione del D.L. 112/2008.**

2) Varie ed eventuali.

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

CONSIDERATO CHE:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

ATTESO CHE i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- Venduti;

- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

- Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163;



COMUNE DI BIVONA

Provincia di Agrigento
Piazza Ducale n. 1 - 92010 Bivona

- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 Novembre 2001, n. 410;

TENUTO CONTO altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

VISTO l'art. 239 comma 1, lett. b), n. 3) del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI

- il decreto legislativo n. 267/2000;
- il decreto Legislativo n. 165/2001;
- il regolamento di contabilità;
- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dal dirigente dei settori interessati;

APPROVA

l'allegata relazione quale parere alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto: **Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della l. 133/2020 di conversione del D.L. 112/2008** che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina previa stesura del presente verbale, che viene successivamente inserito nell'apposito registro/raccoglitore.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL REVISORE UNICO DEI CONTI
Dott. Salvatore COMPARETTO



COMUNE DI BIVONA

Provincia di Agrigento
Piazza Ducale n. 1 - 92010 Bivona

**PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE AVENTE AD OGGETTO
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2020-2022 AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA RT. 58 DELLA L.
133/2020 DI CONVERSIONE DEL D.L. 112/2008.**

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

CONSIDERATO CHE:

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art. 58, rubricato "Ricostruzione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di distruzione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il successivo comma 2 prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

ATTESO CHE i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- Venduti;
- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo sviluppo di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 143 del Codice dei Contratti Pubblici di cui al decreto legislativo 12 Aprile 2006, n. 163;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 Novembre 2001, n. 410;

TENUTO CONTO altresì che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:



COMUNE DI BIVONA

Provincia di Agrigento
Piazza Ducale n. 1 - 92010 Bivona

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

STANTE CHE il patrimonio comunale è composto principalmente da:

- terreni agricoli;
- suoli edificabili;
- fabbricati comunali dei quali una buona parte strumentali all'Ente;

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni¹⁾ redatto dal dirigente del V Dipartimento Gestione del territorio

TENUTO CONTO CHE con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

Rif. Al bilancio	Descrizione	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	Proventi delle alienazioni		€ 65.115,70	
	Proventi delle locazioni	€ 41.500,52	€ 41.500,52	€ 41.500,52

VISTI:

- ◆ il regolamento di contabilità approvato con delibera dell'organo consiliare n. 21 del 21/04/2018;
- ◆ i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto rispettivamente ai sensi degli articoli 49 - 1° comma - e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

ESPRIME

patete favorevole all'approvazione della proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della l. 133/2020 di conversione del D.L. 112/2008.**

IL REVISORE UNICO DEI CONTI
Dott. Salvatore COMPARETTO

Dettaglio E-mail

Mittente: salvatorecomparetto@pec.it

Destinatari: bivona.prot@pec.it

Inviata il: 05-12-2020 **alle:** 18:56 **Num. Protocollo:** 0006629 **del:** 07-12-2020

Ricevuta il: 05-12-2020 **alle:** 18:56

Scaricata il: 07-12-2020 **alle:** 9:21

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Trasmissioni parere Piano alienazione e valorizzazione immobiliari e razionalizzazione annuale delle partecipazioni societarie



CITTA' DI BIVONA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

V DIPARTIMENTO GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO : Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022 ai sensi e per gli effetti della rt. 58 della L. 133/2020 di conversione del D.L. 112/2008.

2008

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", il quale testualmente recita:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dall'art. 58, c. 1, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;
- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro,

ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

- ♦ affidati in concessione a terzi;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351;

Tenuto conto quindi che l'inclusione dei beni nel suddetto piano, ivi inclusi i beni di proprietà dello Stato, individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze, comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile, decorsi 30 giorni dall'adozione del piano in assenza di osservazioni da parte dell'ente competente;
- b) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- c) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c..

Considerato inoltre che:

- la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis, D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuoverne la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. n. 351/2001;
- i Comuni possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Visto l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni redatto dal dirigente del V Dipartimento Gestione del territorio*"

Dato atto che l'adozione del piano *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale, per il quale:

Tenuto conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'ente le seguenti entrate:

Rif. al bilancio	Descrizione	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	Proventi delle alienazioni	-	€ 65.115,70	-
	Proventi delle locazioni	€ 41.500,52	€ 41.500,52	€ 41.500,52

PROPONE

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020-2022*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2020/2022, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112;
- 3) di iscrivere nel bilancio di previsione finanziario dell'ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano:

Rif. al bilancio	Descrizione	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022
	Proventi delle alienazioni	-	€ 65.115,70	-
	Proventi delle locazioni	€ 41.500,52	€ 41.500,52	€ 41.500,52

- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento *non comporta* la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
- 6) di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci;
- 7) di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Bivona, 18/11/2020

Il proponente
(geom. Giacomo Marretta)





COMUNE DI BIVONA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

OGGETTO: : Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari triennio 2020-2022 ai sensi e per gli effetti della rt. 58 della L. 133/2008 di conversione del D.L. 112/2008.

133/2008

Iniziativa delle proposta; UFFICIO TECNICO v DIP. Gestione del Territorio.

Vista la superiore proposta di deliberazione, si esprime parere ai sensi dell'art. 53 della legge n. 142/1990, recepita con L.R. n. 48/1991, modificata ed integrata con L.R: n. 30/2000

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

Bivona, 18-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

FAVOREVOLE

Bivona, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Si attesta la copertura finanziaria delle spesa di euro _____ con imputazione sull'intervento _____

del bilancio corrente esercizio , che presenta sufficiente disponibilità , ai sensi del 5° comma dell'art. 55 della L.R. 08/06/1990, n. 142, recepita con L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



COMUNE DI BIVONA
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
V DIPARTIMENTO GESTIONE EL TERRITORIO
www.comune.bivona.ag.it

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
TRIENNIO 2020/2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

(approvato con deliberazione di Consiglio comunale

n.45 in data 14/12/2020

Il Sindaco
f.to (dott. Milko Cina)

Il Dirigente del Dipartimento Gestione Del Territorio
(geom. Giacomo Marretta)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premessa:

A seguito di incarico ricevuto in data 9/11/2020 dall'Amministrazione comunale in sottoscritto geom. Giacomo Marretta , Dirigente in sostituzione del V Dipartimento Gestione del Territorio ha provveduto alla redazione del seguente "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 convertito con la Legge 6 agosto 2008, n. 133 recante " Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria" ha introdotto l'obbligo della "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali".

Le indicazioni normative sono finalizzate al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dettagliato di seguito, che è propedeutico al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà del Comune che sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Preliminarmente e doveroso precisare che nell'ultimo piano approvato erano stati individuati 5 immobili (nel presente piano n. o. da 1 a 5) che dalle verifiche effettuate dal sottoscritto, nel breve lasso di tempo trascorso dall'incarico ricevuto alla redazione del piano, non risultano atti di vendita degli stessi e pertanto, sono stati confermati con le medesime indicazioni.

Non sono stati individuati altri immobili da vendere e pertanto il "Piano" si compone dei cinque immobili sopra citati e dagli immobili che ad oggi il comune dà o intende dare in locazione, ciascuno nel rispetto dell'uso per cui sono stati realizzati che sono;

- Alloggi popolari in c.da Santa Filomena;
- Gli immobili realizzati nell'ambito dell'intervento di recupero alloggi in un sistema di ospitalità diffusa
- Gli alloggi a foresteria recuperati nel piano di riqualificazione urbana;
- La Piscina Comunale di cui è in corso una procedura per l'affidamento del Servizio di Gestione
- La Cella Frigorifera recuperati presso il centro commerciale.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020-2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale in €	Valore contabile In Euro	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ¹
1	Terreno in c.da Prato Proprietà: Comunale	Area Forestale Comunale.. Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	10	120	/	RD 267.06 RC 130.11	16.650,00	X alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Vendita
2	Terreno C.da Prato Proprietà: Comunale	.....Zona "E" Verde Agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	10	70	/	RD 114,72 RA 30,59	8.375,00	X alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Vendita
3	Terreno C.da Prato Proprietà: Comunale	Zona F5 Parco Urbano Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	1150	/	RD 3,87 R.A. 3.,36	17.000,00	X alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Vendita
4	Terreno in c.da Prato Proprietà: Comunale	ZONA "B" di completamento Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17.	439 ex 76b	/	RD 20.56 RA 6,49	23.240,70	X alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Vendita
5	Terreno in C.da Capo d'Aqua Proprietà: Comunale	ZONA "E" di Verde Agricolo Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	5	32	/	Non censito	(1)	X alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	....................

1 - Il prezzo di cessione dovrà essere stabilito dall'agenzia delle Entrate.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020-2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile in Euro	Intervento previsto	Misura di valorizzazione
6.	Unità Abitativa in Via Fondachiello posta al piano Terra Proprietà: Comunale	Zona "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18.	877	/	Non Censito	960,00 / Anno	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
7.	Unità Abitativa in Via Fondachiello posta al piano Primo Proprietà: Comunale	Zona "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18.	877	/	Non Censito	960,00 / Anno	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
8.	Unità Abitativa in Via Mulè posta al piano Terra Proprietà: Comunale	Zona "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18.	1506 e 572 sub 2	/	Non Censito	1.000 / Anno	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
9	Unità Abitativa in Via Mulè posta al piano Primo Proprietà: Comunale	Zona "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18.	1506 e 572 sub 2	/	Non Censito	1.000 / Anno	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
10	Piscina Proprietà: Comunale	Zona F. Attrezzature Pubbliche e impianti di interesse generale. Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	680	/	Non Censito	6.000/ Anno	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Conessione Onerosa
11	Cella Frigorifera Centro Commerciale Proprietà: Comunale	Zone F1 "Mercato Area Commerciale" Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	298	/	Non Censito	6.000/Anno	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Concessione Onerosa

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020-2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile in Euro	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ²
12	Unità abitativa in Via Conceria Girgenti Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	451-452	/	Non Censito	1260,00/Anno	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
13	Unità abitativa in Via Conceria Girgenti Piano primo Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	451-452	/	Non Censito	1.260,00/Anno	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
14	Unità abitativa in Via Conceria Girgenti Piano Secondp Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	451-452	/	Non Censito	1.260/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
15	.....Unità abitativa in Via Cossentino Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	974	/	Non Censito	720/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
16	.....Unità abitativa in Via Cossentino Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	974	/	Non Censito	960/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020-2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ³
17	Unita abitativa in Via Cossentino Primo Piano Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	974	/	Non Censito	1200/Anno	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	Locazione
18	Unita abitativa in Piazza Ducale Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	960	/	Non Censito	480/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione Xvalorizzazione	Locazione
19	Unita abitativa in Via Quartiere Primo Piano Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	960	/	Non Censito	480/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione Xvalorizzazione	Locazione
20	Unita abitativa in Via Quartiere Secondo Piano Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	960	/	Non Censito	540/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione Xvalorizzazione	Locazione
21	Unita abitativa in Via Conceria Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	1110	/	Non Censito	1440/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione Xvalorizzazione	Locazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020-2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁴
22	Unita abitativa in Via Sciara Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	1110	/	Non Censito	1200/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
23	Unita abitativa in Via Sciara Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	1110	/	Non Censito	1200/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
24	Unita abitativa in Via Sciara Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	1110	/	Non Censito	960ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
25	Unita abitativa in Via Sciara Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "A" Centro Storico Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	18	1110	/	Non Censito	960ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
26	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Scala A Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	684-754-683-753-873-752	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione

Data

Il Responsabile del servizio patrimonio

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020-2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁵
27	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Scala A Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	684-754-683-753-873-752	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
28	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Scala A 1° Piano Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	684-754-683-753-873-752	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
29	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Scala A 1° Piano Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	684-754-683-753-873-752	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
30	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Scala A 2° Terra Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	684-754-683-753-873-752	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
31	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Scala A 2° Terra Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	684-754-683-753-873-752	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020-2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.Ila	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁶
32	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Scala B Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	684-754-683-753-873-752	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
33	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Scala B Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	684-754-683-753-873-752	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
34	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Scala B 1° Piano Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	684-754-683-753-873-752	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
35	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Scala B 1° Piano Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	684-754-683-753-873-752	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
36	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Scala B 2° Piano Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	684-754-683-753-873-752	/	Non Censito	932.88/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020-2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁷
37	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Scala B 2 Terra Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	684-754-683-753-873-752	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
38	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	686	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
39	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena Piano Terra Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	686	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
40	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena 1°Piano Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	686	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
41	Unita abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena 2°Piano Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	686	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – ANNO 2020-2022

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112)

N. D.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Fg.	P.IIa	Sub.	Rendita catastale	Valore contabile	Intervento previsto	Misura di valorizzazione ⁸
42	Unità abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena 2° Terra Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	686	/	Non Censito	624/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
43	Unità abitativa in C.da Santa Filomena (alloggi popolari comunali) c.da Santa Filomena 2° Piano Proprietà: Comunale	ZONA "C3" Edilizia Economica e Popolare Conformità allo strumento urbanistico generale: X SI <input type="checkbox"/> NO	17	686	/	Non Censito	743,64/ANNO	<input type="checkbox"/> alienazione X valorizzazione	Locazione
....	..... ..... ..... Proprietà: .....	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
....	..... ..... ..... Proprietà: .....	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............
....	..... ..... ..... Proprietà: .....	..... ..... Conformità allo strumento urbanistico generale: <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> alienazione <input type="checkbox"/> valorizzazione	...............

Nel calcolare il valore di vendita e locazione si è proceduto per come segue:

- Numeri da 1 a 5, sono stati confermati i valori indicati nel piano approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 4 del 10/01/2016;
- Numeri da 6 a 9 nel determinare il canone di locazione si è tenuto conto che sono stati realizzati per destinarli ad un sistema di ospitalità diffusa e che sono completi di arredi e pertanto, immediatamente utilizzabili;
- Per piscina comunale n. 10 e Cella frigorifera n. 11, sono stati indicati i valori previsti nei relativi bandi per l'affidamento dei rispettivi servizi;
- Per gli alloggi a foresteria, di cui ai numeri dal 12 al 24, sono stati considerati i posti letto, autonomia di ogni alloggio e destinazione d'uso per cui gli immobili sono stati realizzati.
- Relativamente agli alloggi popolari comunali, dal n. 25 al 432, gli importi che sono stati inseriti corrispondono al canone di affitto corrisposto dagli inquilini.

Bivona. 14/12/2020

Il Dirigente del V° Dipartimento Gestione del Territorio
f.to (geom. Giacomo Marretta)